

□
החשב הכללי - ועדת הפטור
מספר פרוטוקול 5725

פרטים כלליים

המשרד הפונה משטרת ישראל	התקבל בוועדת הפטור 05.10.2025	תאריך דיון 28.10.2025
פרטי ההתקשרות המבוקשת		
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק
שירותי אחזקה, ניקיון הדברה וגינון	אישור התקשרות	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פנייה
למחוז החוף		05.10.2025 8001614402

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים		
לתקופה שמיום 01.11.2025 ועד ליום 28.02.2026 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.		
תקופת התקשרות פטור ממכרז הערות ספקים		
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק
אלקטרה אפ אם- אחזקת מבנים ומערכות ב 511095853		סוג ספק
פרטי תקופה		
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש
01.11.2025	01.11.2025	28.02.2026
היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)	סכום מבוקש	תאריך סיום מאושר
5,500,000	5,500,000	28.02.2026
שקלים ישראלים חדשים		

דיון ונימוקים

1. משטרת ישראל (להלן - מ"י) מבקשת להתקשר עם חברת אלקטרה FM אחזקת מבנים ומערכות (להלן - החברה) עבור שירותי אחזקה, ניקיון הדברה וגינון (מכרז "הכל כולל") למתקני המשטרה במחוז החוף.
2. החברה זכתה מכוח מכרז פומבי 12/2019 ביצוע שירותי אחזקה, ניקיון, הדברה וגינון למבנה לציוד ולמערכות בתחנות וביחידות המשטרה במחוז החוף לתקופה שמיום 01.11.2019 ועד ליום 30.10.2021 בתוספת של 4 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת אשר מומשו במלואן עד ליום 30.10.2025.
3. לדברי מ"י בימים אלה נערך לכתיבת מכרז "הכל כלול" עבור מחוז החוף ש"י, צפון, דרום.
4. יצוין כי כיום במחוזות ש"י, צפון ודרום יש פיצול של השירותים מכוח מכרזים שונים לניקיון ותחזוקה.
5. להלן לוח צפויים לפרסום המכרז ותחילת עבודת הזוכה במכרז:
5.1. 1.8-30.9.25 עבודה על המפרט ומיפוי המערכות של כלל המתקנים
5.2. 1-30.10.25 עבודה על מסמכי המכרז לרבות סבב אישורים
5.3. 3-11.25 אישור פרסום מסמכי המכרז על ידי ועדת המכרזים
5.4. 6-11-18.12.25 פרסום המכרז במרשתת תוך מענה לשאלות הבהרה ומתן זמן למציעים לבצע סיורים במתקנים השונים.
5.5. 22-28.12.25 בחינת הצעות.

5.6.29.12.25- קביעת זוכים.

5.7.28.2.26- 1.1 זמן התארגנות תוך העמדת ערבויות, ביטוחים וחתימה על הסכמים.

6. מ"י הבהירה כי למחוזות ש"י, צפון ודרום קיימות התקשרויות בתוקף אשר חורגות מהמועד המשווער להתחלת הפעילות עם הזוכה החדש. לפיכך, הצטרפותם של מחוזות אלו למכרז החדש תתבצע באופן הדרגת.

7. הסכום המבוקש לחודש התקשרות הוא בדומה להיקף עד כה למעט תוספת אחת לבקשת החברה, תוספת של 14,200 ש"ח לא כולל מע"מ לחודש. כלומר סך הכל 67,024 כולל מע"מ למשך ארבעה חודשים. תוספת זו מבוקשת ע"י החברה לטובת הסעות לעובדי הניקיון. לכן, לא יכלה מ"י להגיש את הבקשה בהתאם לבקשת הפטור 3(4)(ב)3.

8. בחו"ד שצורפה לבקשה זו, לסיווג ההתקשרות כספק יחיד, צוין כי מכיוון וההתקשרות דורשת כוח אדם רב ב- 24 מתקנים שונים במחוז והתקופה המבוקשת היא קצרת טווח, לא כדאי להכניס חברה חדשה למבנים אלו, ויש לאשר את הבקשה בהתאם לתקנת פטור ספק יחיד.

9. כניסת ספק אחר בעת הזו למחוז תאלץ לגייס כוח אדם וקבלני משנה לטווח זמן קצר, משכך סביר להניח שלא יהיו ספקים אחרים שירצו להתחייב להתקשרות זו. לכן, הספק הנוכחי הינו ספק יחיד מכורח הנסיבות ולא כהגדרתה בהוראות התח"מ.

10. מ"י פרסמה דבר כוונה להתקשרות בהתאם לתקנה 3א לתקנות חובת המכרזים ולא התקבלו השגות.

11. מר אוראל סקיאן, רפרנט בחטיבה ביטחון ומינהל ממליץ לאשר את ההתקשרות.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	